भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL C 327335

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
3 FEB 2016

ঃঃ নিঃস্বত্ব দানপত্র দলিল ঃঃ

****

থানা - সোনারপুর, মৌজা - সোনারপুর,

সম্পত্তি - কমবেশী ৩ শতক জমি মায় গৃহাদি সহ,

আনুমানিক মূল্য - ২৬,৪৮,১৮৪ টাকা ।।

****

Umesh Naskar.
উমেশ নস্কর 2026

দানপত্র গ্রহীতা ঃ- -

শ্রী উমেশ নস্কর, পিতা - শ্রী যুগল কিশোর নস্কর ওরফে যুগল নস্কর, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং - সোনারপুর মন্ডল পাড়া, পোষ্ট ও থানা - সোনারপুর, জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা, কলকাতা - ৭০০ ১৫০ ।।

****

দানপত্র দাতা ঃ- -

শ্রী যুগল কিশোর নস্কর ওরফে যুগল নস্কর, পিতা - মৃত মন্মথ নাথ নস্কর, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং - সোনারপুর মন্ডল পাড়া, পোষ্ট ও থানা - সোনারপুর, জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা, কলকাতা - ৭০০ ১৫০ ।।

****

কস্য শুভ নিঃস্বত্ব দানপত্র দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ- -

জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা. ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগনা - মেদনমল্ল, রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত, ওয়ার্ড নং - ১৩, হোল্ডিং নং ——→ ২৭৯ , জে. এল. নং - ৩৯, রে. সা. নং - ১৩, তৌজি নং - ১০৯, মৌজা - সোনারপুর গ্রামে অবস্থিত নিম্ন তপশীলে বিশেষ রূপে প্রকাশিত সি. এস. ৪০৮ নং খতিয়ান, আর. এস. (হাল) ৯৭২ ও ৫৭৫ নং খতিয়ান ভুক্ত সি. এস. ৩৯৬ নং দাগ যাহা আর. এস. ৪৩৬ নং দাগে বাস্তু ৬৪ শতক জমির মধ্যে ১০ শতক জমির মধ্যে দানকৃত অবিভক্ত অবিভাজ্য কমবেশী ২ শতক জমি এবং সি. এস. ৩৯৮ নং দাগ যাহা আর. এস. ৪৩৯ নং দাগে ডাঙ্গা হালে বাস্তু ৪ শতক জমির মধ্যে দানকৃত অবিভক্ত অবিভাজ্য কমবেশী ০.৫ শতক জমি এবং সি. এস. ৩৯৯ নং দাগ যাহা আর. এস. ৪৪০ নং দাগে বাস্তু ৮ শতক জমির মধ্যে দানকৃত অবিভক্ত অবিভাজ্য কমবেশী ০.৫ শতক জমি, একুনে মোট তিনটি দাগে ২২ শতক জমির মধ্যে অত্র দলিল সঙ্গীয় নক্সায় নক্সায় লাল রঙ দ্বারা সীমা রেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত কমবেশী ১৫ শতক জমির মধ্যে অবিভক্ত অবিভাজ্য কমবেশী ৩ শতক জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট এ্যাসবেষ্টসের ছাউনি বিশিষ্ট গৃহাদি সহ সম্পত্তি মায় যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র দানপত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

শ্রী উমেশ নস্কর
Umesh Naskar.

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত বা নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি মন্মথ নাথ নস্কর পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া ভোগবান মালিক দখলীকার থাকাবস্থায় বিগত হাল রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপে ৯৭২ নং খতিয়ানে ষোল আনা অংশে এবং বিগত হাল রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপে ৫৭৫ নং খতিয়ানে যৌথভাবে রেকর্ড ভুক্ত হয় এবং উক্ত জমিতে তিনি ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় পরলোক গমন করিলে মৃত্যুকালে পাঁচ পুত্র যথা ভদ্রেশ্বর নস্কর, শ্রী যুগল কিশোর নস্কর (অত্র দলিল দাতা), শ্রী সুবল চন্দ্র নস্কর, শ্রী সুভাষ চন্দ্র নস্কর, শ্রী রঞ্জিত নস্কর এবং চার কন্যা কৃষ্ণ সরদার. শুক্লা সাঁফুই, ভগবতী হালদার ও চম্পারানী সরদার সহ মোট ৯জনকে তাঁহার লিগ্যাল ওয়ারিশান রাখিয়া যান । সেমতে উক্ত শ্রী ভদ্রেশ্বর নস্কর দিগর পিতার ওয়ারিশান সূত্রে নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি জমা সহ আরো অন্যান্য জমি জমা প্রাপ্ত হইয়া ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় উক্ত মন্মথ নাথ নস্করের তিন কন্যা কৃষ্ণা সরদার, শুক্লা সাঁফুই, ভগবতী হালদার তাঁহাদের পিতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত ৩/৯ রকম অংশে উক্ত দাগের জমি সহ অন্য দাগের জমি জমা বিগত ইংরাজী ২০০৪ সালে সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩৩৯ নং দানপত্র দলিল মূলে ভদ্রেশ্বর নস্কর, শ্রী যুগল কিশোর নস্কর (অত্র দলিল দাতা), শ্রী সুবল চন্দ্র নস্কর, শ্রী সুভাষ চন্দ্র নস্কর, শ্রী রঞ্জিত নস্কর মহাশয়গনকে দান করেন এবং উক্ত চম্পারানী সরদার পরলোক গমন করিলে মৃত্যুকালে শ্রী নিরঞ্জন সরদারকে স্ত্রী বিধায় এবং চার পুত্র শ্রী গৌর শংকর সরদার, শ্রী গৌতম সরদার, শ্রী রথীন সরদার ও শ্রী গদাধর সরদার এবং তিন কন্যা শ্রীমতী গীতা , বীনাপানি ও মিনা কে সহ ৮জনকে লিগ্যাল ওয়ারিশান রাখিয়া যান । সেমতে উক্ত চম্পারানী সরদার এর ওয়ারিশান শ্রী নিরঞ্জন সরদার দীগর তাঁহাদের স্ত্রী ও মাতার ওয়ারিশান সূত্রে

তাঁহাদের প্রাপ্ত মন্মথ নাথ নস্কর এর মোট সম্পত্তির ১/৯ রকম অংশে উক্ত দাগের জমি সহ অন্য দাগের জমি জমা বিগত ইংরাজী ২১।১২।২০০৬ সাল তারিখে সম্পাদিত সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ২০১৫ সালের ১৬০৮০৪৫৬৪ নং দানপত্র দলিল মূলে ভদ্রেশ্বর নস্কর, শ্রী যুগল কিশোর নস্কর (অত্র দলিল দাতা), শ্রী সুবল চন্দ্র নস্কর, শ্রী সুভাষ চন্দ্র নস্কর, শ্রী রঞ্জিত নস্কর দান করেন ও দখল স্বত্ব অর্পন করেন ।

সেমতে উক্ত ভদ্রেশ্বর নস্কর, শ্রী সুবল চন্দ্র নস্কর, শ্রী সুভাষ চন্দ্র নস্কর, শ্রী রঞ্জিত নস্কর ও আমি অত্র দলিলের দাতা শ্রী যুগল কিশোর নস্কর আমরা পাঁচ ভ্রাতা একযোগে পিতার ওয়ারিশান সূত্রে ও উপরোক্ত দুইটি দানপত্র দলিল মূলে নিম্ন তপশীল বর্নিত তিনটি দাগে কমবেশী ১৫ শতক জমি জমা একযোগে ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় ভোগদখলের সুবিধার্থে নিজেদের মধ্যে সমঅংশে মৌখিক আপোষ বিভাগ বন্টন করিয়া লইয়া আমি অত্র দলিলের দাতা আমার অংশের নিম্ন তপশীল বর্নিত তিন দাগের কমবেশী ৩ শতক জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট এ্যাসবেষ্টসের ছাউনি বিশিষ্ট গৃহাদি সহ সম্পত্তিতে অদ্যাবধি অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নির্ব্বিবাদে খাসে ভোগ দখলীকার আছি ও হইতেছি । উহাতে আমার হস্তান্তর যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে ও হইতেছে।

এক্ষনে অত্র দানপত্র দলিল গ্রহীতা তুমি আমার অর্থাৎ অত্র দানপত্র দলিল দাতার জেষ্ঠ্য পুত্র হইতেছ । তুমি আমাকে অতিশয় শ্রদ্ধা ভক্তি কর ও ভালবাস। আমিও তোমাকে ভালোবাসি। যতদিন আমি জীবিত থাকিব ততদিন তুমি এই রুপ ভাবে সেবা যত্ন শ্রদ্ধা ভক্তি করিবে ভাল বাসিবে সেই বিশ্বাস আমার আছে। তোমার আচার ব্যবহারে আমি অতিশয় সন্তুষ্ট হইয়াছি। বর্তমানে আমাদের মধ্যে সুসম্পর্ক বিদ্যমান । সেই কারন বশতঃ নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি তুমি ভোগ করিলে আমার আত্মা তৃপ্তি পাইবে বুঝিয়া নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি তোমার সম্মতিক্রমে অত্র দানপত্র দলিল মূলে তোমাকে চিরতরে দান করিলাম ও দখল স্বত্ব অর্পন করিলাম।

Umesh Nath

অত্র দানপত্র গ্রহীতা তুমি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার দিয়ত দানকৃত জমি তুমি স্বানন্দে গ্রহন করিয়া আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান দখলীকায়েম এবং দখলীকার হইয়া মালিক সরকারে আমার সাবেক বহতা নাম খারিজ দিয়া তোমার নিজ নামে নাম পত্তন করতঃ পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও ওয়ারিশানগনক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাক তাহাতে আমি বা আমার অন্য কোন ওয়ারিশানগন তোমার দানকৃত সম্পত্তিতে কোন প্রকার দাবি দাওয়া ওজর আপত্তি করি বা কেহ করে তাহা অত্র দানপত্র দলিল বলে সর্ব্বত্র সর্ব্বাদলতে অগ্রাহ্য ও না-মঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবেক ।

আরো প্রকাশ থাকে যে, উক্ত দানকৃত সম্পত্তি বা উহার কোন অংশ আমি অত্র দানপত্র দাতা ইতি পূর্বে কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা দায় সংযোগ করি নাই বা আমার আর অন্য কোন শরিক নাই বা কোন কোম্পানি বা গর্ভমেন্ট কর্ত্তৃক এ্যাকোয়ার হয় নাই বা কোন আদালত কর্ত্তৃক ক্রোক বা নিলাম হয় নাই বা কোন মামলা মোকর্দ্দমার বিষয় ভুক্ত নহে , সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমার স্বত্বদখলীয় জমি জমা অত্র দানপত্র দলিল মূলে তোমাকে চিরতরের জন্য দান করিলাম ও দখল স্বত্ব অর্পন করিলাম ।

বিশেষ প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিল সঙ্গীয় নক্সায় যে, কমন প্যাসেজ দেখানো আছে উক্ত প্যাসেজের উপর ও তলদেশ দিয়া যাবতীয় কানেকশনাদি লইয়া অবাধে চলাচলের দ্বারা রাইট অফ্ ইজমেন্ট স্বত্বে ব্যবহার করিতে থাকুন ।

এতদ্বর্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে সরল মনে সরল অন্তকরনে স্থির ভাব বুদ্ধিতে অন্যের বিনানুরোধে স্বজ্ঞানে অত্র দান পত্র দলিল লিখিত ও পঠিত অন্তে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম ।

ইতি তারিখ ঃ বাংলা ১৪২২ সনের ২১ শে মাঘ

ইংরাজী ২০১৬ সালের ৩ রা ফেব্রুয়ারী

Umesh Naskar.

- -ঃ দানকৃত সম্পত্তির তপশীল ও তাহার পরিচয় ঃ- -

****

জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা. ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগনা - মেদনমল্ল, রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত, ওয়ার্ড নং - ১৩, হোল্ডিং নং ———→ ২৭৯ , মৌজা - সোনারপুর গ্রামে অবস্থিত, রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জে. এল. নং - ৩৯, রে. সা. নং - ১৩, তৌজি নং - ১০৯, রে. সা. নং - ১৩, হাল মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে দক্ষিন ২৪ পরগনা কালেকটার আলিপুরের অধিন এক জমায় মোট জমির মধ্যে দানকৃত কমবেশী ৩ শতক জমি বার্ষিক হারাহারি খাজনা বর্তমান হারে প্রযোজ্য ।

সি. এস. ৪০৮ নং খতিয়ান, আর. এস. (হাল) ৯৭২ ও ৫৭৫ নং খতিয়ান ভুক্ত সি. এস. ৩৯৬ নং দাগ যাহা আর. এস. ৪৩৬ নং দাগে বাস্তু ৬৪ শতক জমির মধ্যে ১০ শতক জমির মধ্যে দানকৃত অবিভক্ত অবিভাজ্য কমবেশী ২ শতক জমি এবং সি. এস. ৩৯৮ নং দাগ যাহা আর. এস. ৪৩৯ নং দাগে ডাঙ্গা হালে বাস্তু ৪ শতক জমির মধ্যে দানকৃত অবিভক্ত অবিভাজ্য কমবেশী ০.৫ শতক জমি এবং সি. এস. ৩৯৯ নং দাগ যাহা আর. এস. ৪৪০ নং দাগে বাস্তু ৮ শতক জমির মধ্যে দানকৃত অবিভক্ত অবিভাজ্য কমবেশী ০.৫ শতক জমি, একুনে মোট তিনটি দাগে ২২ শতক জমির মধ্যে অত্র দলিল সঙ্গীয় নক্সায় নক্সায় লাল রঙ দ্বারা সীমা রেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত কমবেশী ১৫ শতক জমির মধ্যে অবিভক্ত অবিভাজ্য কমবেশী ৩ শতক জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট এ্যাসবেষ্টসের ছাউনি বিশিষ্ট গৃহাদি সহ সম্পত্তি মায় যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র দানপত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে। অত্র দলিল সঙ্গীয় নক্সা ও ফটো কপি অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া সর্ব্বত্র গন্য হইবেক ।

শ্রী উমেশ নস্কর
Umesh Naskar.

- -ঃ সম্পূর্ণ অবিভক্ত জমির চৌহদ্দি ঃ- -

উত্তর - রাস্তা ।

দক্ষিন - খ, গ ও ঙ প্লটের জমি ।

পূর্ব - ৮০ ফুট চওড়া মেইন রোড্ ।

পশ্চিম - পুকুর ।

আমি অত্র দানপত্র গ্রহীতা অত্র দানকৃত সম্পত্তি স্বানন্দে গ্রহন করিলাম ।

Umesh Naskar.
দানপত্র গ্রহীতার স্বাক্ষর

মুসাবিদা কারক ঃ- -

Bishnu Bag
Adv
F1020/2015/2009.
Alipore Police Court
Kol - 27.

ইসাদি ঃ- -

১ [illegible] কয়াল
সাং → সোনারপুর

২ Devojyoti Kayal
of Dihi, Sonarpur
Kol - 150

টাইপ কারক ঃ- -

D. Kayal.
শ্রী দেবজ্যোতি কয়াল
ডিহি, সোনারপুর ।।

দাতা/সম্পাদনকারী

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম .... স্বাক্ষর শ্রী যুগল কিশোর নস্কর

দাতা/গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম .... স্বাক্ষর Umesh Naskar.

দাতা/গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

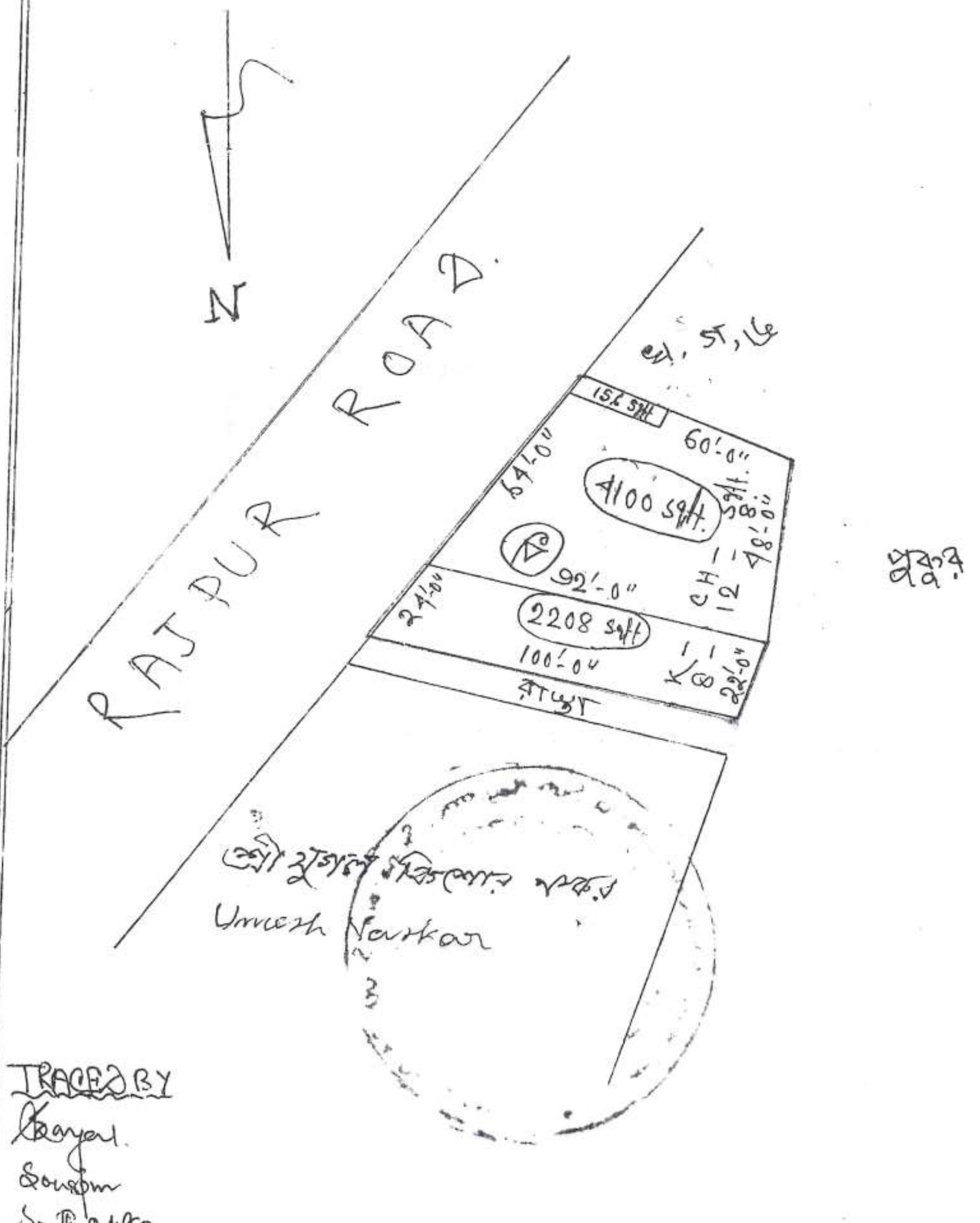
নাম .... স্বাক্ষর ....

দাতা/গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম .... স্বাক্ষর ....

TE PLAN OF R. S. DAG NO-
AT MOUZA - SONARPUR, J. L. NO - 39, UNDER
RAJPUR - SONARPUR MUNICIPALITY, WARD NO-
P.S. - SONARPUR, DIST - 24 PARGANAS (S.).



TRACED BY

Seller, Buyer and Property Details

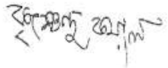
Donor & Donee Details

Presentant Details			
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature of Presentant		
1	Mr Jugal Kishor Naskar Son of Late Manmatha Nath Naskar Sonarpur Mondal Para, P.O:- Sonarpur, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700150	 03/02/2016 2:37:51 PM	 LTI 03/02/2016 2:38:01 PM
		 03/02/2016 2:38:42 PM	

Donor Details			
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature		
1	Mr Jugal Kishor Naskar Son of Late Manmatha Nath Naskar Sonarpur Mondal Para, P.O:- Sonarpur, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700150 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India,; Status : Individual; Date of Execution : 03/02/2016; Date of Admission : 03/02/2016; Place of Admission of Execution : Office	 03/02/2016 2:37:51 PM	 LTI 03/02/2016 2:38:01 PM
		 03/02/2016 2:38:42 PM	

Donee Details			
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature		
1	Mr Umesh Naskar Son of Mr Jugal Kishor Naskar Sonarpur Mondal Para, P.O:- Sonarpur, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700150 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India,; Status : Individual; Date of Execution : 03/02/2016; Date of Admission : 03/02/2016; Place of Admission of Execution : Office	 03/02/2016 2:38:56 PM	 LTI 03/02/2016 2:39:02 PM
		Umesh Naskar. 03/02/2016 2:39:22 PM	

B. Identifire Details

Identifier Details			
SL No.	Identifier Name & Address	Identifier of	Signature
1	Mr Krishnandu Kayal Son of Mr Dulal Kayal Sonarpur, P.O:- Sonarpur, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700150 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India,	Mr Jugal Kishor Naskar, Mr Umesh Naskar	 03/02/2016 2:39:40 PM

C. Transacted Property Details

Land Details						
Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L1	District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Mouza: Sonarpur	RS Plot No:- 436 , RS Khatian No:- 972	2 Dec	5,00,000/-	17,45,456/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Bastu, Width of Approach Road: 80 Ft., Adjacent to Metal Road,

Land Details						
:h No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L2	District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Mouza: Sonarpur	RS Plot No:- 439 , RS Khatian No:- 575	0.5 Dec	1,00,000/-	4,36,364/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Bastu, Width of Approach Road: 80 Ft., Adjacent to Metal Road,
L3	District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Mouza: Sonarpur	RS Plot No:- 440 , RS Khatian No:- 575	0.5 Dec	1,00,000/-	4,36,364/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Bastu, Width of Approach Road: 80 Ft., Adjacent to Metal Road,

Structure Details					
Sch No.	Structure Location	Area of Structure	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
F0	Gr. Floor	100 Sq Ft.	0/-		Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Tin Shed, Extent of Completion: Complete
S1	On Land L1, L2, L3	100 Sq Ft.	10,000/-	30,000/-	Structure Type: Structure

Transfer of Property from Donor to Donee				
Sch No.	Name of the Donor	Name of the Donee	Transferred Area	Transferred Area in(%)
L1	Mr Jugal Kishor Naskar	Mr Umesh Naskar	2	100
L2	Mr Jugal Kishor Naskar	Mr Umesh Naskar	0.5	100
L3	Mr Jugal Kishor Naskar	Mr Umesh Naskar	0.5	100

D. Applicant Details

Details of the applicant who has submitted the requsition form	
Applicant's Name	B Bag
Address	Sonarpur,Thana : Sonarpur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL
Applicant's Status	Advocate

Office of the A.D.S.R. SONARPUR, District: South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 160800550 / 2016

Query No/Year	16080000157447/2016	**Serial no/Year**	1608000622 / 2016
Deed No/Year	I - 160800550 / 2016		
Transaction	[0201] Gift, Gift in Favour of family members		
Name of Presentant	Mr Jugal Kishor Naskar	**Presented At**	Office
Date of Execution	03-02-2016	**Date of Presentation**	03-02-2016
Remarks			

On 03/02/2016

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 14:25 hrs on : 03/02/2016, at the Office of the A.D.S.R. SONARPUR by Mr Jugal Kishor Naskar ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 26,48,184/-. Other amount Rs 26,48,184/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 03/02/2016 by

Mr Jugal Kishor Naskar, Son of Late Manmatha Nath Naskar, Sonarpur Mondal Para, P.O: Sonarpur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700150, By caste Hindu, By Profession Business
Indetified by Mr Krishnandu Kayal, Son of Mr Dulal Kayal, Sonarpur, P.O: Sonarpur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700150, By caste Hindu, By Profession Business

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 03/02/2016 by

Mr Umesh Naskar, Son of Mr Jugal Kishor Naskar, Sonarpur Mondal Para, P.O: Sonarpur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700150, By caste Hindu, By Profession Business
Indetified by Mr Krishnandu Kayal, Son of Mr Dulal Kayal, Sonarpur, P.O: Sonarpur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700150, By caste Hindu, By Profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 29,142/- (A(1) = Rs 29,128/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by Draft Rs 29,150/-

Description of Draft
1. Rs 29,150/- is paid, by the Draft(8554) No: 650290000427, Date: 03/02/2016, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), SONARPUR.

Payment of Stamp Duty

ertified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 13,261/- and Stamp Duty paid by Draft Rs 8,270/-, by Stamp Rs 5,000/-

Description of Stamp

1. Rs 10/- is paid on Court Fees.
2. Rs 5,000/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 90, Purchased on 01/02/2016,Vendor named Sankar Kr Sarkar.

Description of Draft

1. Rs 8,270/- is paid, by the Draft(8554) No: 650289000427, Date: 03/02/2016, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), SONARPUR.

(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1608-2016, Page from 14128 to 14147

being No 160800550 for the year 2016.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Digitally signed by PRASANTA MUKHOPADHYAY
Date: 2016.02.08 18:06:00 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Prasanta Mukhopadhyay) 08/02/2016 18:05:58

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR

West Bengal.

(This document is digitally signed.)